

# VASTGOED JOURNAAL



dr Daan H. van Egeraat, Montefeltro  
**De waarde van bereikbaarheid**

Printer



Vastgoedmarkt/...



De bereikbaarheid van vastgoed heeft een waarde. Maar ... welke? Vastgoedpartijen hechten waarde aan bereikbaarheid. Maar in de praktijk blijkt dat vooral een kwestie van intuïtie. Er zijn nauwelijks cijfers, benchmarks, definities. Qua kennis over bereikbaarheid loopt de vastgoedsector behoorlijk achter op die van infrastructuur. Een project van oa. DTZ Zadelhoff, Buck, Goudappel, VU en Radboud Universiteit pakt dat aan langs twee lijnen. Eerst kijken we hoe de bereikbaarheid van alle postcodes in Nederland zich ontwikkelt over 10 jaar. Wie zit er goed met zijn vastgoed – en wie niet?

De *Bereikbaarheidskaart van Nederland* is in 2006 gereed. En dan: wat is de *invloed van bereikbaarheid op de m<sup>2</sup>-prijs* van kantoren? Hoe

die relatie precies ligt, is even cruciaal als onduidelijk. De Vrije Universiteit onderzoekt dit nu, op basis van unieke databestanden van onder andere de afdeling Research van DTZ Zadelhoff en Goudappel.

De eerste -veelbelovende- resultaten zijn net beschikbaar en te downloaden van de website van Montefeltro. Zie [www.montefeltro.nl](http://www.montefeltro.nl), dan Modules, dan Projectforum. Inloggen met gebruikersnaam: GEBRUIKER en met wachtwoord: WACHTWOORD.

Meer informatie: [d.vanegeraat@montefeltro.nl](mailto:d.vanegeraat@montefeltro.nl).

venster sluiten

