

waarde van vastgoed steeds meer beïnvloed door de bereikbaarheid en de gevolgen van files. „Door de filedruk zijn werkgevers vanuit het westen al uitgeweken naar Noord-Brabant. De kaart laat zien dat ze gelijk hebben. In 2020 komen Arnhem en Nijmegen als vestigingsplaatsen in beeld.”

Niet alleen de bereikbaarheid van Schiphol gaat de komende jaren snel achteruit. Automobilstellen zullen er 30 tot 50% langer over doen om bijvoorbeeld de Amsterdamse Zuidas of Rotterdam te bereiken, aldus één van de voorstellingen op basis van de nieuwe bereikbaarheidskaart men in het kader van het Trans-

sumo-project 'Vastgoed en Bereikbaarheid'. Transumo is een programma waarin ruim 150 Nederlandse kennisinstellingen, bedrijven en overheidsamenwerkingen aan onderzoek op het gebied van duurzame mobiliteit.

Het initiatief is afkomstig van Daan Egeraat van adviesbureau Montefeltro. Hij kwam al in 2000 met het idee, maar vond pas twee jaar geleden gehoor in het wereldje van rekenmodellen en vastgoed. „Makelaars zeiden altijd dat het aspect bereikbaarheid een kwestie van intuïtie en gevoel was, maar nu is er een wetenschappelijk doortimmerd systeem dat de vierkantemeterprijs van vastgoed kan bepalen, afhankelijk van bereikbaarheid op postcode.”

De Nationale Bereikbaarheidskaart wil ook een rol gaan spelen in het oplossen van de huidige infrastructurele problemen. Uit berekeningen met de kaart blijkt dat een snel en vaak rijdend openbaarvoersysteem, met haltes aan de snelweg, een positief effect



FOTO: BUREAU DIJKSTRA

**GEORGE MÖLLER**  
... Volstrekte rechtszekerheid uniek verkoopargument ...

teafdelingen. „Die expertise moet je hier houden. Het gaat om veel werkgelegenheid.”

Het is daarom volgens Möller zaak 'de regie' en de 'juridische vehikels' van pensioenregelingen in Nederland te houden. Dat een deel van de gelden dan door buitenlandse vermogensbeheerders wordt belegd, is volgens hem minder erg en bovendien lastig te voorkomen. Al verhoogt de aanwezigheid van beslissende

## Nederland pensioenkampioen'

Van een onzer verslaggevers AMSTERDAM - Nederland doet zich meer inspannen om eigen pensioensector internationaal concurrerend te houden. Daartoe zou meer pensioengeld en -regelingen worden ons land gehouden moeten worden én zou het Nederlandse pensioenproduct merk gemakkelijker in het buitenland moeten kunnen worden gesloten. Dit stelt het Holland Financial Centre, dat Nederland als financieel centrum wil bevorderen. „Het wordt tijd dat we weer eens in wedstrijd of twee winnen”, aldus bestuurslid Geor-Möller, tevens topman van Abeco.

Met lede ogen ziet de Nederlandse financiële sector meer pensioengeld naar buitenlandse vermogensbeheerders verdwijnen. Hebben leggingfondsen Nederland grotendeels verlaten voor de financiële centra in Luxemburg en in mindere mate Duinen, het Holland Financial Centre wil dit voor de pensioenmarkt voorkomen. Gisteren werd daartoe het rapport Nederland Pensioenkampioen overhandigd aan minister

kan hebben op de bereikbaarheid. „Een dergelijk vervoersysteem verbetert de voorspelbaarheid van de reistijd sterk, waardoor het aantrekkelijk is voor automobilisten”, aldus de initiatiefnemers.

Aan de toetstandkoming van de kaart is in het bijzonder bijgedragen door hoogleraar Piet Rietveld van de Vrije Universiteit in Amsterdam, de Rad-

## Hagemeyer wijst bod af

NAARDEN - Hagemeyer wijst een bod van het Franse Rexel, na een gesprek, nog steeds af.

Dat maakte het handelshuis gisteren bekend. Als Rexel erom vraagt, wil Hagemeyer wel een vervolgspraak. Het bedrijf is ervan overtuigd op eigen kracht „een aanzienlijk hogere waarde” te kunnen creëren voor aandeelhouders dan het bod van € 4,60 per aandeel.

# Oostenrijkers in de EU

Van onze correspondent LUXEMBURG - De lidstaten van de Europese Unie zijn er gisteren niet in geslaagd de hardnekkige patstelling op het gebied van genetisch aangepaste (gm-) gewassen te doorbreken. Tijdens de milieuraad in Luxemburg bleek er geen voldoende meerderheid te zijn voor of tegen de houding van Oostenrijk, dat op eigen houtje twee door de EU goedgekeurde gm-maïssoorten boycot.

Daarmee ligt de bal weer bij de Europese Commissie die in principe de mogelijkheid heeft om Oostenrijk voor het Europese Hof van Justitie te slepen. Slechts vier landen - waaronder Nederland - stemden gisteren tegen de Oostenrijkse *Alleingang*, 14 steunden de keuzevrijheid van het land en de rest onthield zich van stemming.

Geen gekwalificeerde meerderheid voor of tegen dus, daar waar Oostenrijk in 2005 en 2006 nog wél overtuigend werd gesteund. In politiek opzicht weegt het echter zwaar dat grote agrarische landen als Duitsland, Frankrijk en Italië de Weense opstelling billijken. Het is dus nog zeer de vraag of

**VROEMMM!**  
Direct inzetbaar:  
**(Allround) Administrateur**

**Bel Marcel van Lochem**  
06-120 54 777  
wr.nl

**WR** financiële detachering

# Aantal starters door de 100.000 grens

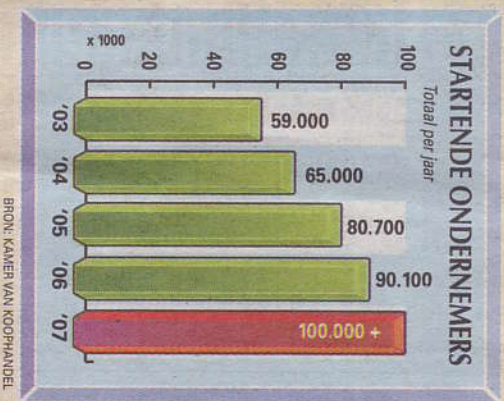
Van een onzer verslaggevers  
Nog nooit hebben zo veel mensen een nieuw bedrijf opgericht als in 2007. Volgens een nog niet gepubliceerde prognose van de Kamer van Koophandel zal het aantal startende ondernemers dit jaar boven de 100.000 uitkomen. In toenemende mate gaat het daarbij om vrouwen en buitenlanders.

Het aandeel van de vrouwen is in de laatste vijf jaar gestegen van een kwart naar een derde van het totaal aantal starters. De Kamer van Koophandel registreerde verder vorig jaar bijna 16.000 beginnende ondernemers die in het bezit zijn van een buitenlands pas-

poort. De landen met de grootste bijdrage zijn Polen en Turkije. De meeste starters zijn te vinden in de bouw en de detailhandel.

De 50 Kamers van Koophandel in het land geven, onder meer via internet en bijeenkomsten, voorlichting over het starten van een eigen bedrijf. De meeste ondernemers beginnen een zaak in de Randstad en de regio Eindhoven.

Frans van Steenis is directeur van de Kamer van Koophandel Nederland. Hij ziet over de afgelopen jaren een „geweldige” groei. „Dit is een duidelijke indicator voor de goede stand van de Nederlandse economie.”



## Veetransporteur aan 'schandpaal'

Van een onzer verslaggevers  
**DEN HAAG** - Veetransporteurs die herhaaldelijk de regels voor dierwelzijn aan hun laars lappen, moeten publiekelijk aan de schandpaal. Dat stelt PvdA-Kamerlid Harm Evert Walkens vandaag tijdens de behandeling van de landbouwbevestiging.

De afgelopen weken constateerden inspecteurs regelmatig dat veewagens te vol waren beladen of dat de dieren onvoldoende rust kregen. „Maar nooit wordt bekend wie die problemen veroorzaken. Laat de Voedsel en Waren Autoriteit die namen naar op de website plaatsen. Dat heeft vast een zuiverende werking.”

Sinds anderhalf jaar staan op de VWA-website, eveneens op initiatief van Walkens, de namen van patatbakkers en slachterijen. Dit hielp voorkomen dat frietbakkers nog fout vet gebruiken en slachterijen hygiënegels negeren.

## Fors stijgen met argus

Van onze  
**AMSTERDAM** - Nu de groeien de zorgen voor de tien vreezen voor hun eigen hogere prijzen aan de pomp Een prijsstijging met 10% i Gasunie 'reëel'.

Als de prijs voor een vat olie rond het huidige niveau van rond de \$ 90 per vat blijft, zullen over ruim een half jaar ook de energietarieven fors gaan stijgen, zegt Ben Warner van Gasterra. „Dat is onherroepelijk het vooruitzicht”, voortspeelt de woordvoerder van het in 2005 van Gasunie afgesplitste handelsbedrijf. „Met de winter voor de deur ligt het niet voor de hand dat de olieprijsen op korte termijn gaan dalen.” Ondanks het temperende effect van de lage dollarkoers noemt hij een prijsverhoging met 10% 'reëel'.

Gasterra verkoopt gas aan energiebedrijven als 1 sent, Nuon en Eneco. Zij betalen zelf in hoeverre ze de prijsverhoging doorberekenen a de consument. Eneco liet gteren desgevraagd weten prijswijzigingen van Gasterra altijd één op één te volgen.

De energiebedrijven maken eind dit jaar de nieuwe tarieven voor het komende halfjaar bekend. Daarvoor kijken naar de maanden april tot met oktober. Aangezien sterkste olieprijsstijging zal onderdeel in oktober, zal het feit op de energierekening de eerste maanden van 20 nog meevallen. „Maar voor langere termijn zijn de zorgtenacht”, aldus een woordvoerder van Gasterra.

# Randstad straks niet meer door te komen

## FILES DRUKKEN WAARDE VASTGOED

■ door THEO JONGEDIJK

**ZOETERMEEER** - Schiphol is over goed tien jaar uitgezonderd 's nachts en op rustige momenten in het weekend per auto niet meer binnen een uur te bereiken vanuit Amersfoort, Den Haag of Rotterdam. Dat blijkt uit de Nationale Bereikbaarheidskaart die particulieren en bedrijfsleven inzicht geeft in de ontwikkeling van de bereikbaarheid en de waarde van het vastgoed. Als de bereikbaarheid met 1% afneemt, verliezen kantoren 0,3% van hun waarde, zo is berekend door de samenstellers van de Nationale Bereikbaarheidskaart.

Volgens Henk Tromp van adviesbureau Goudappel Coffeng, dat de Nationale Bereikbaarheidskaart mede heeft ontwikkeld, worden

## REISTIJDEN PER AUTO NAAR SCHIPHOL

reistijd in minuten:

- <15
- 16-30
- 31-45
- 45-60
- 61-75
- 76-90

